



WKB-EcoHome- Kredit StWE

Walliser Kantonalbank
Place des Cèdres 8, 1950 Sitten

wkb.ch

Januar 2025



Fühlen Sie sich zuhause

Finanzieren Sie die Renovierung Ihres Stockwerkeigentums (StWE), um

- Ihr ökologisches und energetisches Sanierungsprojekt umzusetzen und ein Akteur des Energie- und Öko-Wandels zu werden
 - den Werterhalt der Immobilie langfristig zu sichern
 - die Betriebskosten des betreffenden Gebäudes zu senken
 - die Attraktivität der finanzierten Immobilie zu erhalten
- Wir unterstützen Sie bei Ihrem Vorhaben und bieten Ihnen den EcoHome-Kredit StWE an, der auf den Umbau Ihrer Immobilie zugeschnitten ist (Gebäudehülle, Dachisolierung, Fenster, Fernwärmeanschluss, Photovoltaik- und/oder Heizpaneele, Pellets- oder Wärmepumpeheizung, Warmwasserbereitung, elektrische Ladestationen und Batterien, Smart Building/Smart Monitoring usw.).

StWE-Immobilie als Erst- oder Zweitwohnsitz im Wallis zur Eigennutzung und Vermietung

Kontoart:
Kontokorrent

Krediteröffnungsgebühr:
CHF 1'500.–

Vorzugszins von 3,9%
+ 0,25% Quartalskommission

Finanzierung von Arbeiten, von denen mindestens 50% in direktem Zusammenhang mit der Energiewende stehen und gemeinschaftliche Teile des Stockwerkeigentums betreffen

Vorteile des WKB-EcoHome-Kredits StWE

- Von einem Vorzugszinssatz profitieren
- Förderung von Innovationen bei Projekten in der Entwicklung, z. B. grüne Technologien
- Förderung der Energieeffizienz und erneuerbarer Energien
- Den Werterhalt der Immobilie langfristig sichern

Kreditvergabebedingungen

- Maximaler Kreditbetrag ohne Fördergelder: CHF 1'500'000.–
- Eigenkapital: mindestens 25% der Investitionskosten (Fördergelder inbegriffen)
- Maximaler Belehnungssatz: 75% der Investitionskosten
- Erneuerungsfonds und Verwaltungskonten, die bereits bei der WKB bestehen oder für die Bereitstellung des Kredits eröffnet wurden
- Die Zustimmung der StWE-Generalversammlung muss zwingend die doppelte Mehrheit von 66% (der Miteigentümer und der Miteigentumsanteile) in Bezug auf den beantragten Kredit und die durchzuführenden Arbeiten erreichen.
- Verwaltung durch einen professionellen Immobilienverwalter oder eine Immobilienverwaltungsgesellschaft (z.B. Mitglied der USPI oder des SVIT)

Rückzahlung

- Durch Amortisation am Ende jedes Jahres, erstmals am 31. Dezember des auf die Bereitstellung der Gelder folgenden Jahres
- Laufzeit: 10 Jahre oder 15 Jahre je nach Fall
- Die teilweise und/oder vollständige Rückzahlung ist je nach vertraglicher Frist jederzeit möglich.

Für den Kreditfinanzierungsantrag zusammenzustellende Dokumente

- StWE-Gründungsurkunde, wenn das StWE zum Zeitpunkt der Kreditprüfung nicht eingetragen ist
- Kopie des StWE-Reglements
- Kopie der Protokolle der letzten zwei StWE-Generalversammlungen
- Einreichung der Finanzberichte im Stockwerkeigentum und des von einem zugelassenen Revisor geprüften Jahresabschlusses (Art. 727c OR) (ab dem Jahr der Kreditbereitstellung und nicht rückwirkend)
- Grundbuchauszug
- Weniger als 10 Jahre altes GEAK+-Zertifikat
- Liste der Miteigentümer (mit Nach- und Vornamen der Miteigentümer) sowie deren Steuerwohnsitz und Staatsangehörigkeit)
- Kostenvoranschläge der Unternehmen (vor der Auftragsvergabe)
- Erdbebenversicherung

